



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2024

№ 492

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство куста скважин №2а Тагринского месторождения» согласно приложению.

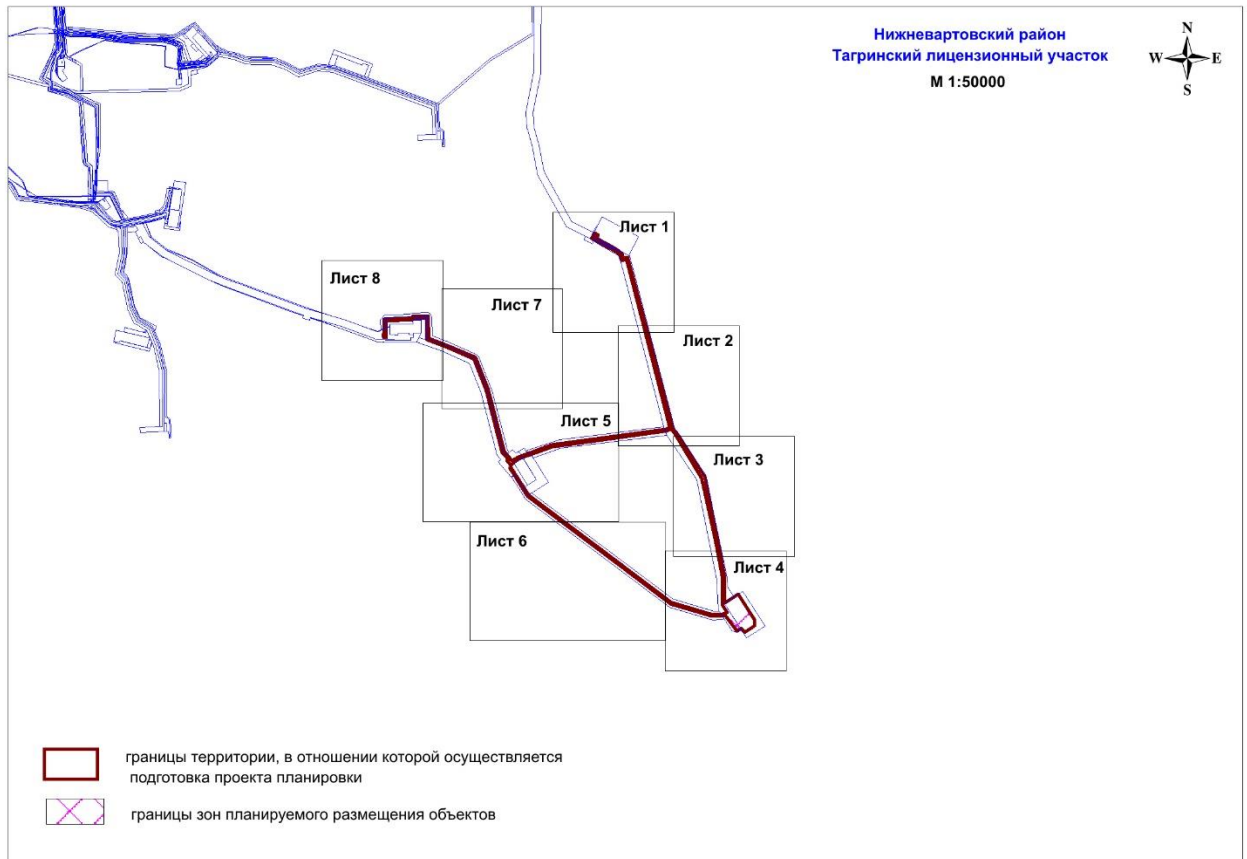
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

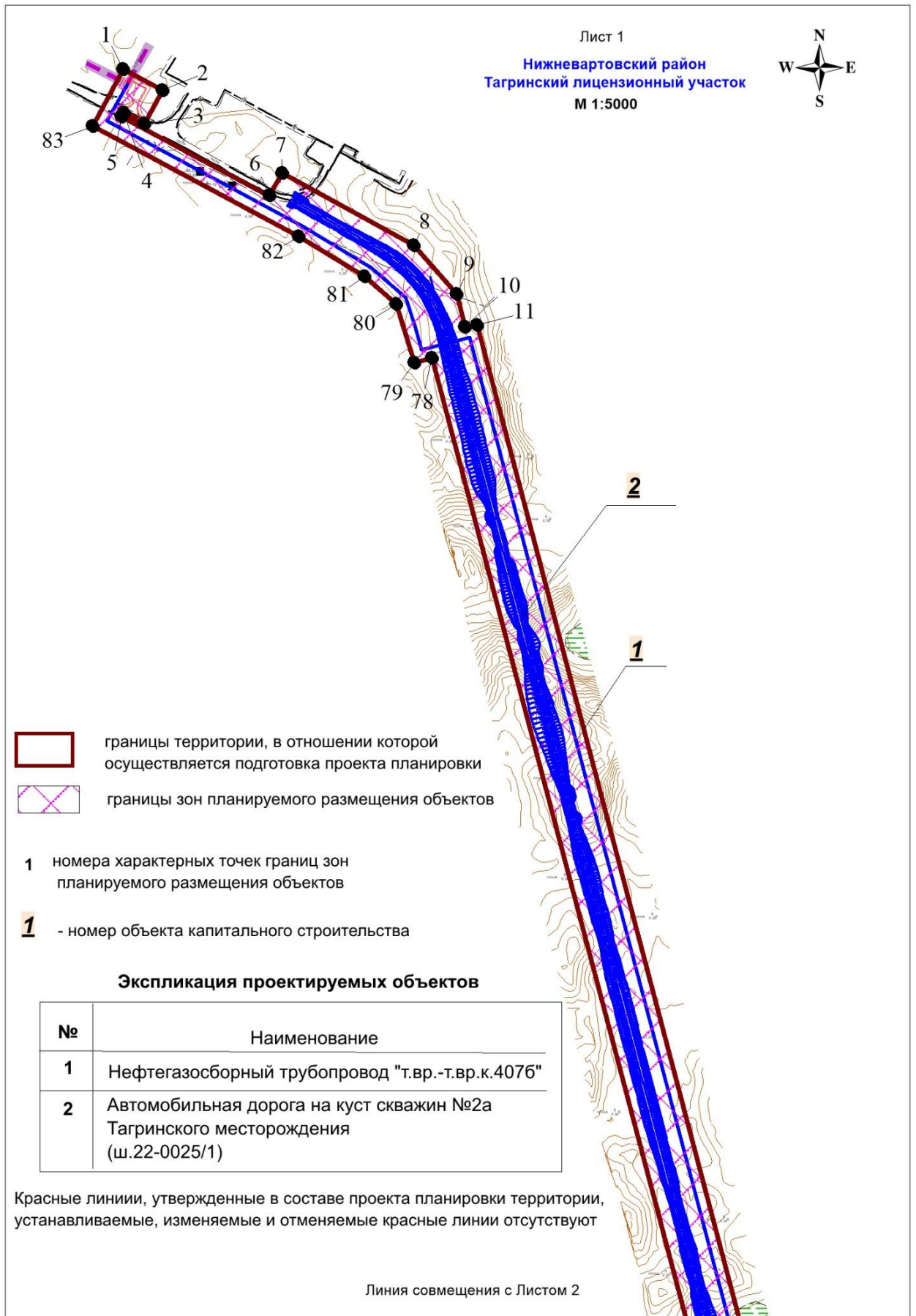
Глава района

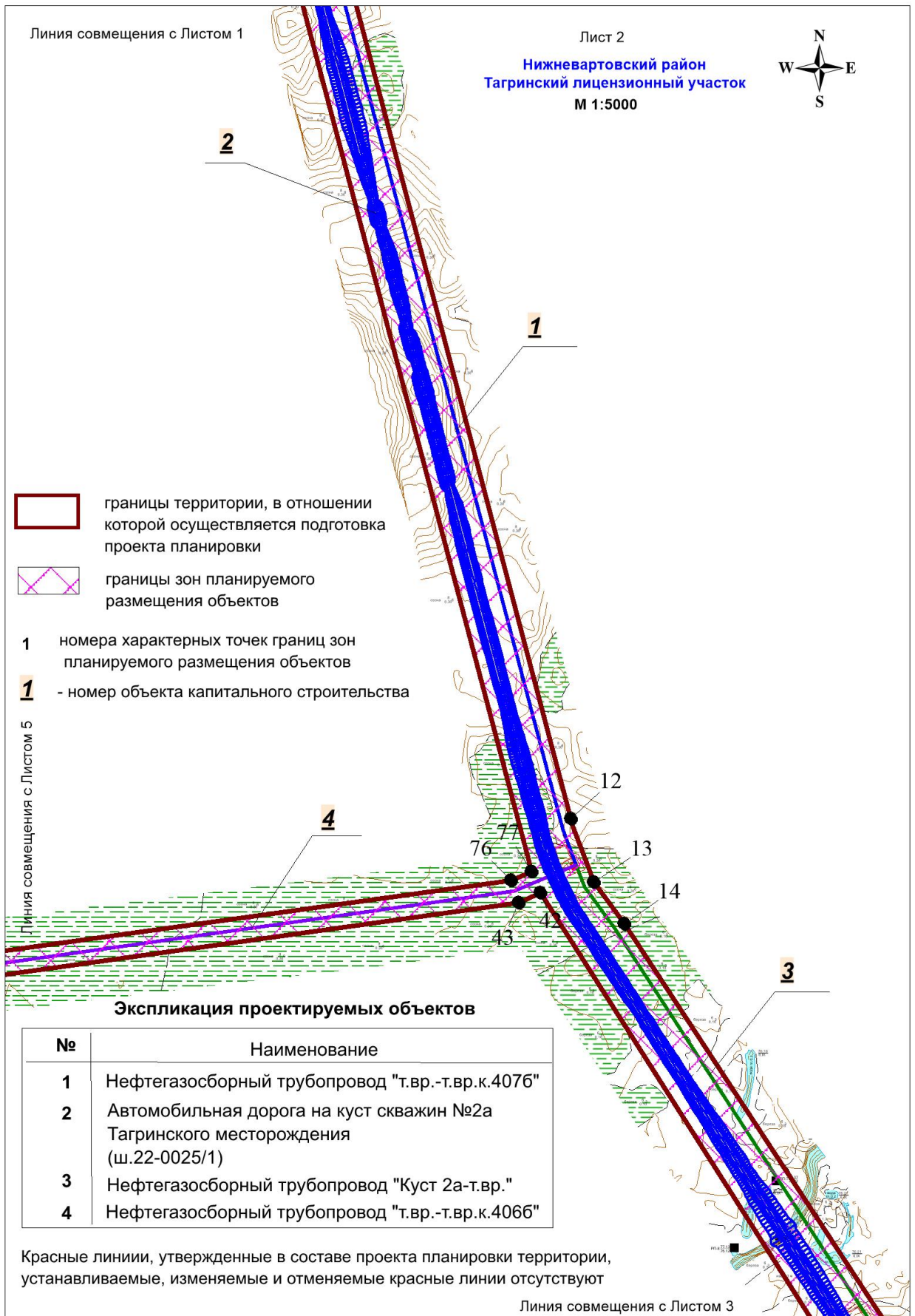
Б.А. Саломатин

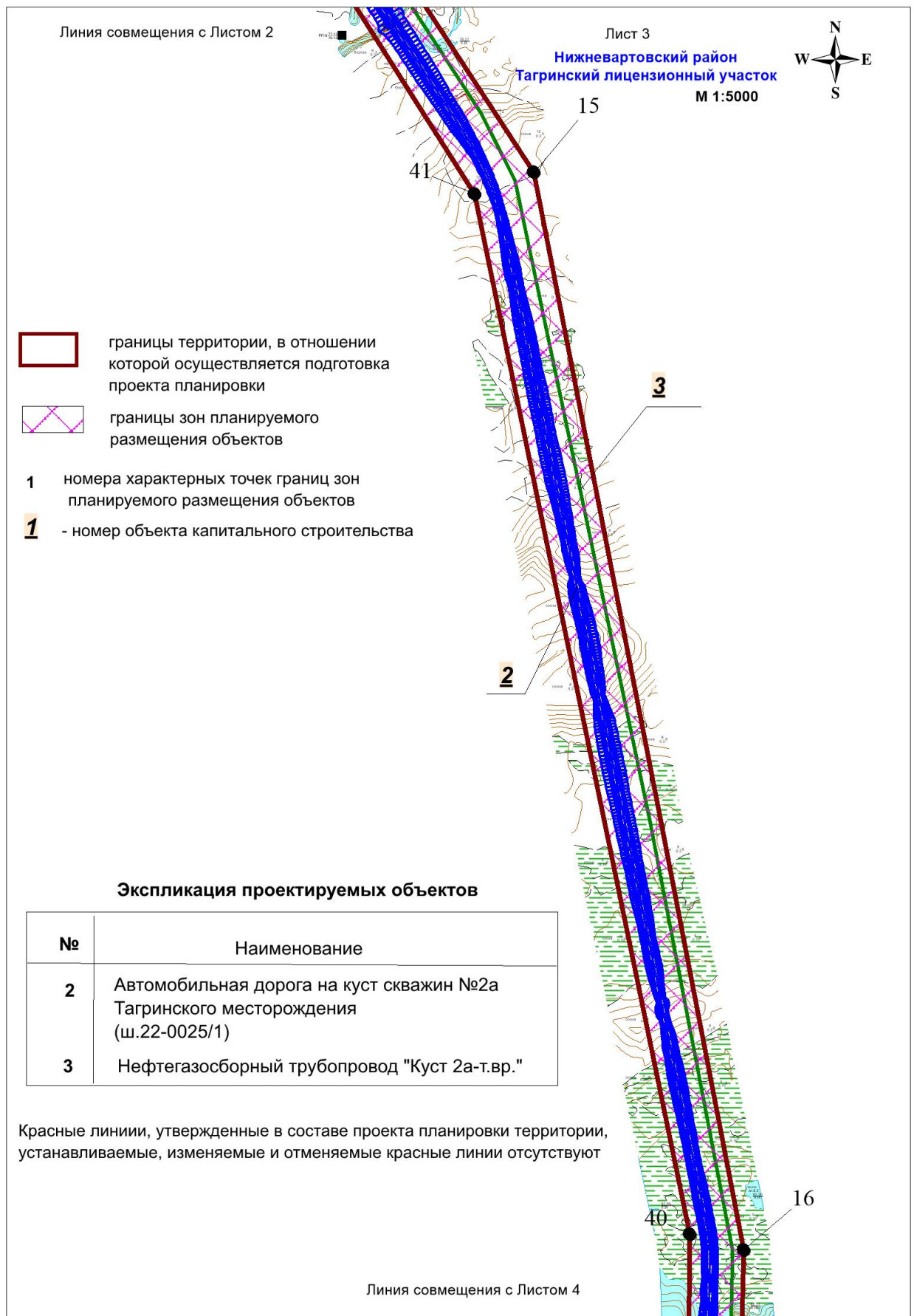
Приложение к постановлению
администрации района
от 18.04.2024 № 492

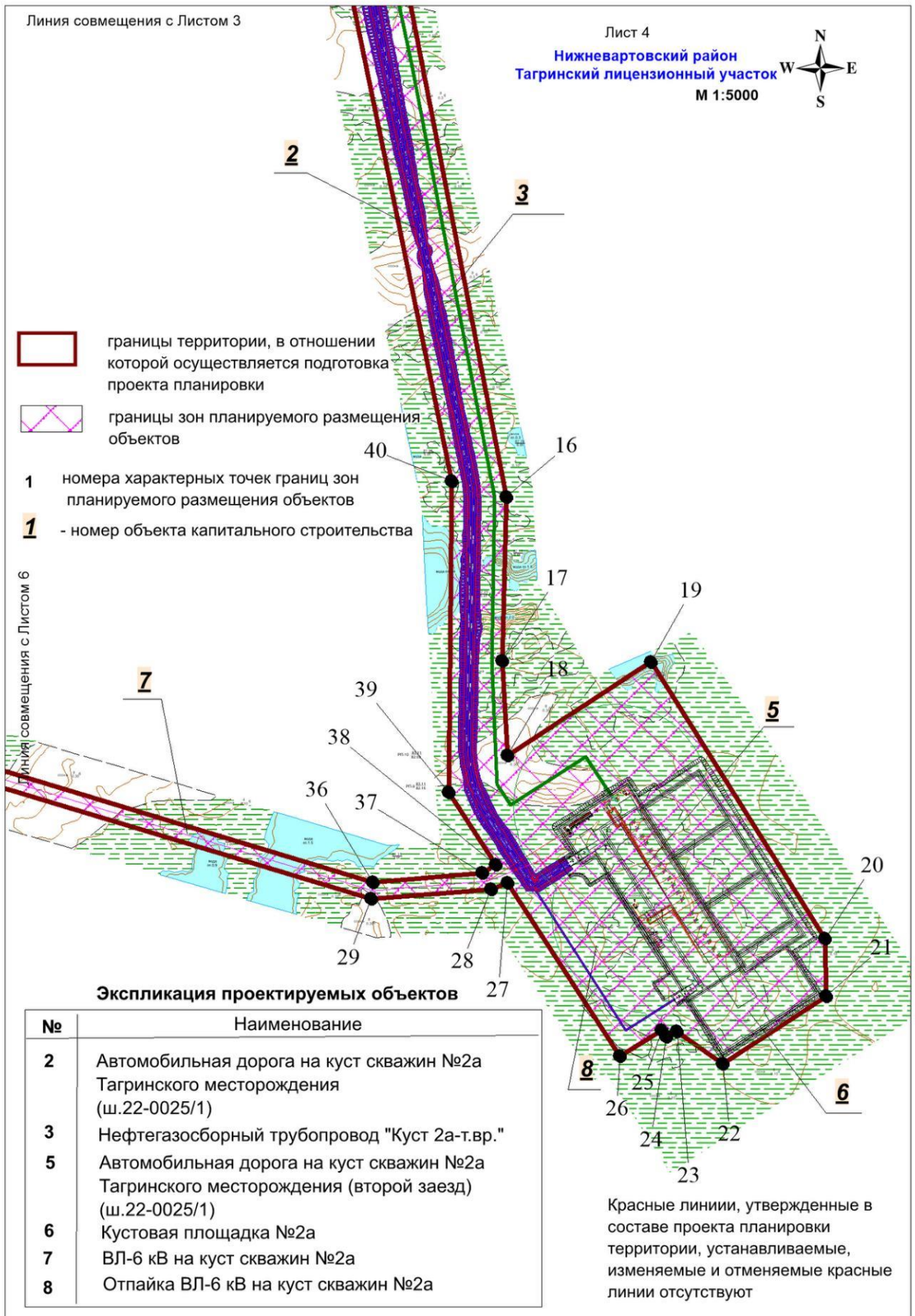
Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

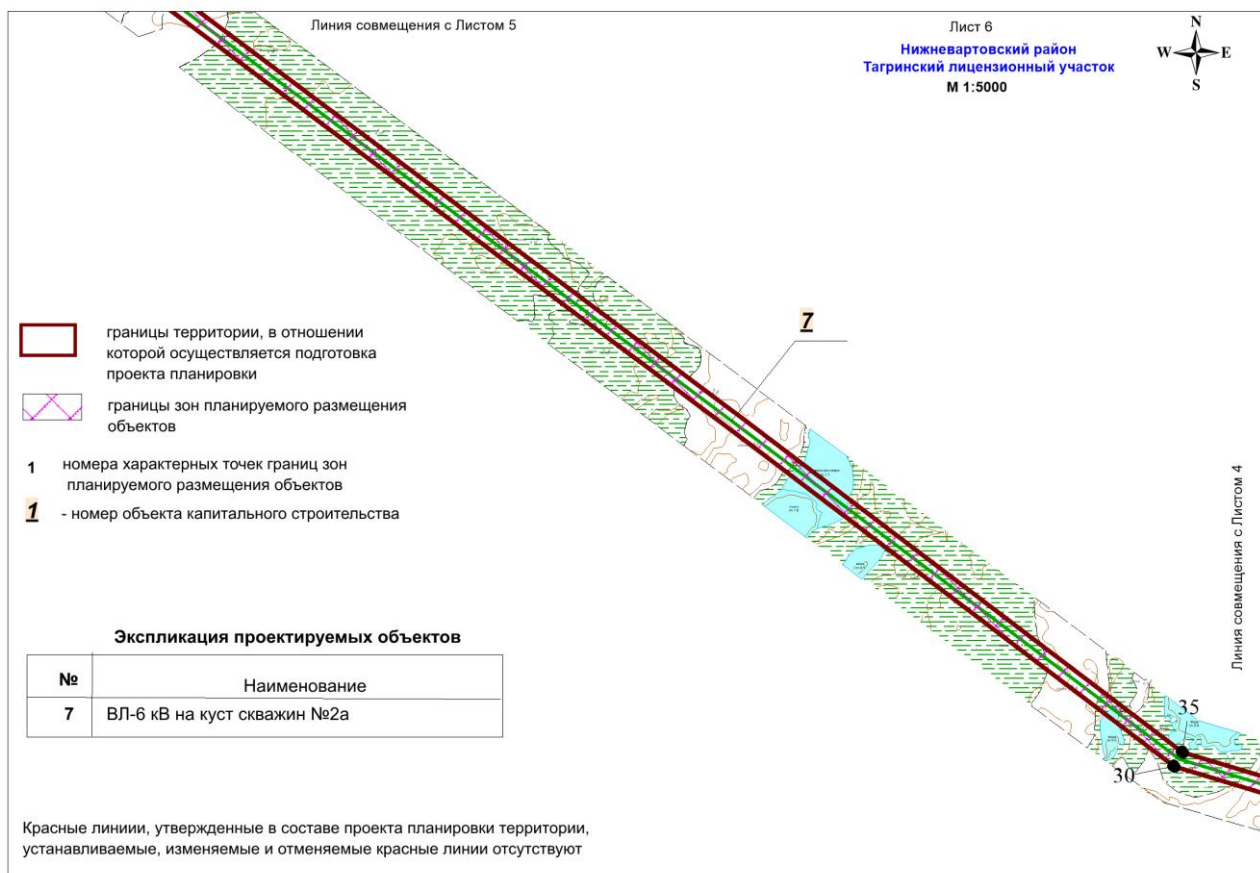
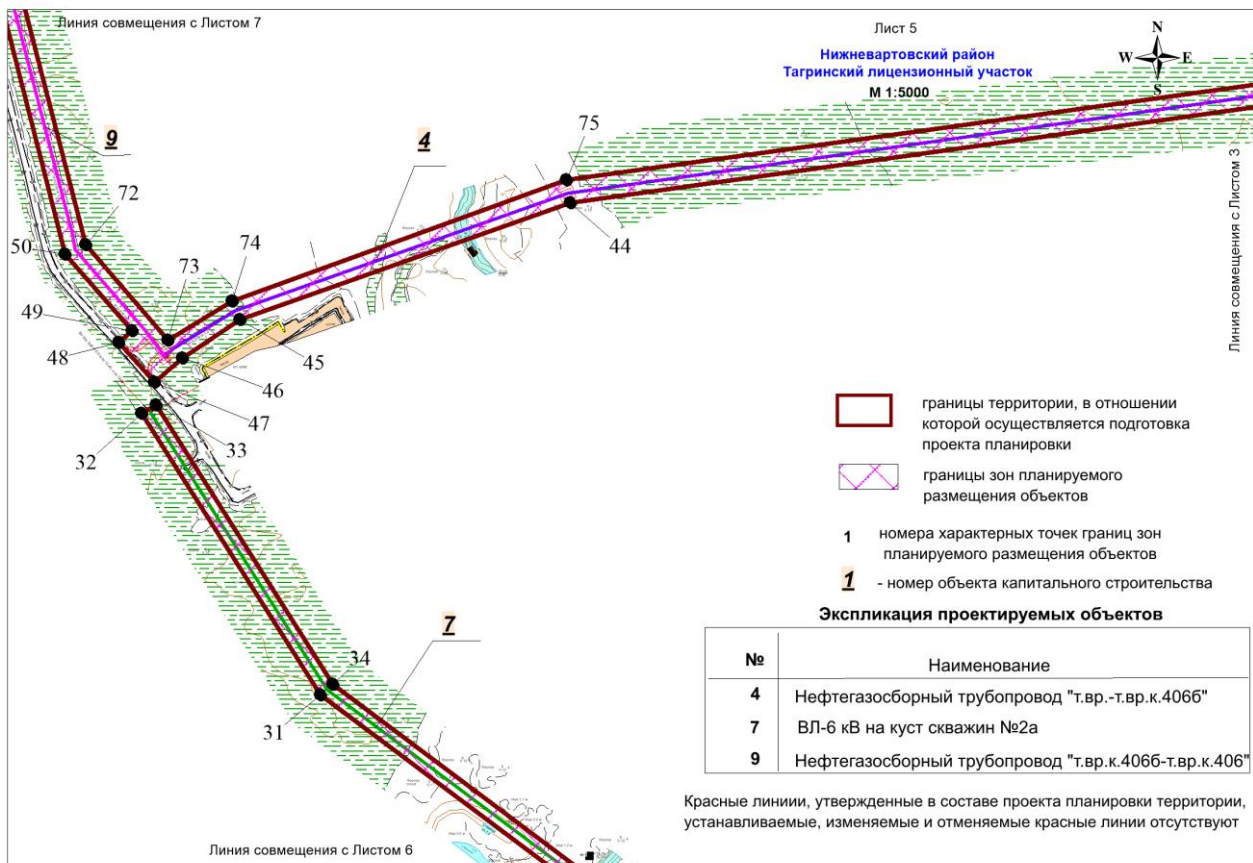


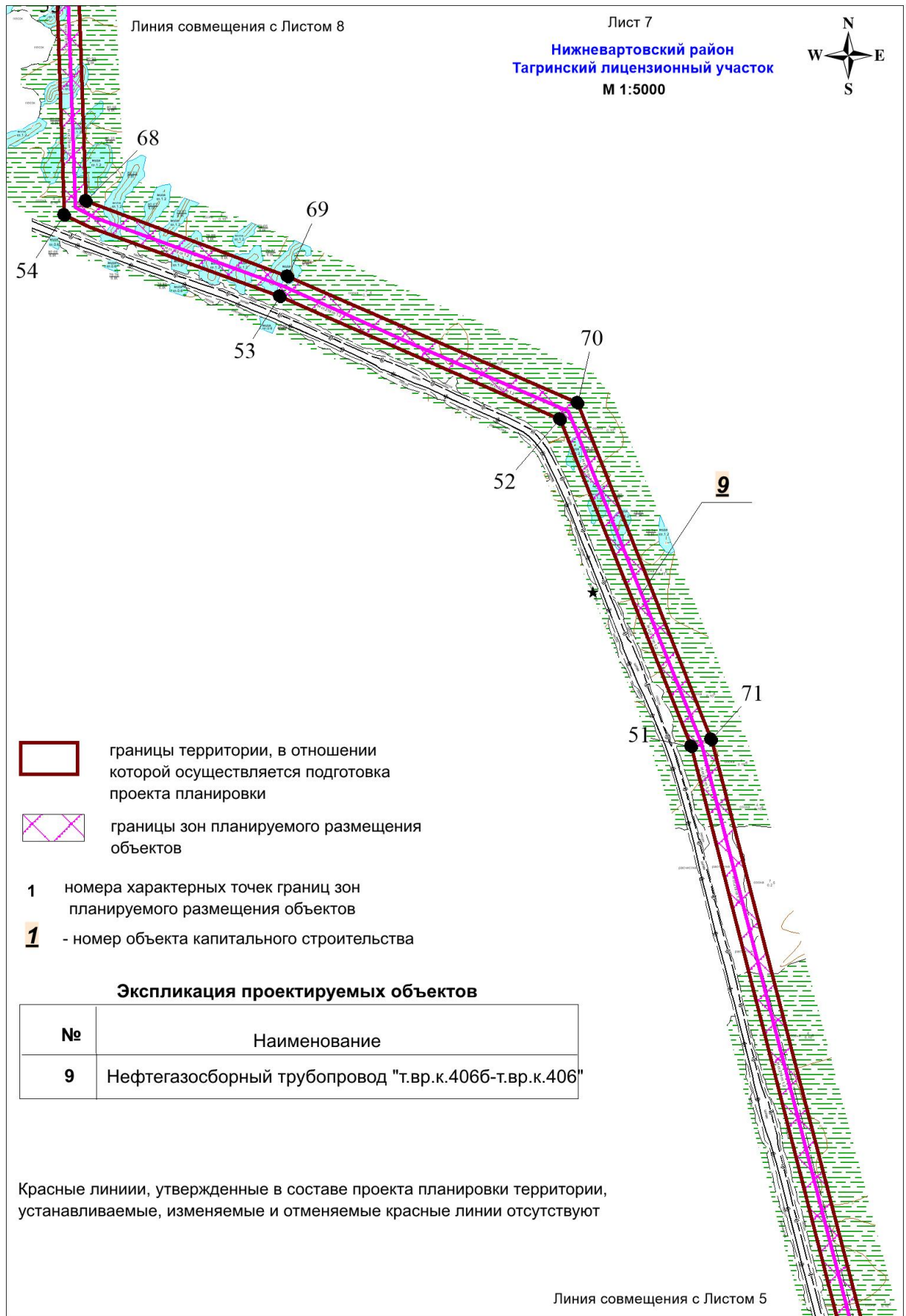


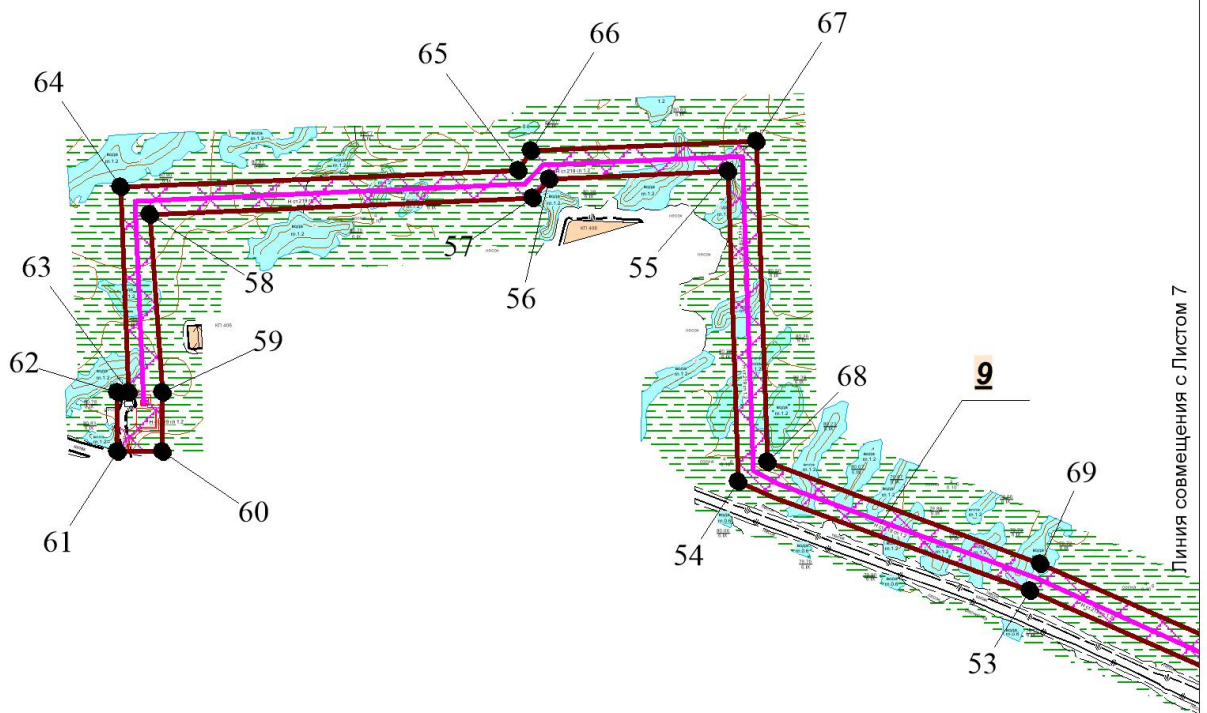














-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения объектов

- 1** номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- 1** - номер объекта капитального строительства

Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
9	Нефтегазосборный трубопровод "т.вр.к.406б-т.вр.к.406"

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1 093 271,64	4 513 501,51
2	1 093 249,04	4 513 543,96
3	1 093 212,68	4 513 524,46
4	1 093 224,62	4 513 501,93
5	1 093 220,28	4 513 499,54
6	1 093 135,45	4 513 659,36
7	1 093 159,74	4 513 673,56
8	1 093 081,12	4 513 815,73
9	1 093 028,35	4 513 862,00
10	1 092 993,31	4 513 871,32
11	1 092 995,15	4 513 884,40
12	1 091 087,75	4 514 388,02
13	1 091 019,38	4 514 412,78
14	1 090 974,24	4 514 445,56
15	1 090 474,78	4 514 772,00
16	1 089 306,55	4 514 999,82
17	1 089 129,34	4 514 995,20
18	1 089 027,01	4 515 000,87
19	1 089 127,78	4 515 155,84
20	1 088 828,80	4 515 344,19
21	1 088 766,28	4 515 345,08
22	1 088 693,08	4 515 233,17
23	1 088 728,45	4 515 183,89
24	1 088 722,22	4 515 172,77
25	1 088 729,12	4 515 167,43
26	1 088 701,50	4 515 122,37
27	1 088 888,98	4 515 000,91
28	1 088 881,83	4 514 982,86
29	1 088 871,5	4 514 853,58
30	1 089 015,18	4 514 377,73
31	1 090 253,44	4 512 731,42
32	1 090 573,97	4 512 528,17
33	1 090 583,34	4 512 544,27
34	1 090 265,62	4 512 745,46
35	1 089 031,26	4 514 387,2
36	1 088 889,82	4 514 855,5
37	1 088 899,40	4 514 973,36
38	1 088 988,20	4 514 988,20
39	1 088 986,63	4 514 937,66
40	1 089 323,58	4 514 940,83

41	1 090 451,02	4 514 708,14
42	1 091 008,02	4 514 354,71
43	1 090 997,1	4 514 331,17
44	1 090 812,84	4 513 014,84
45	1 090 680,18	4 512 639,52
46	1 090 636,46	4 512 574,48
47	1 090 608,96	4 512 542,38
48	1 090 654,24	4 512 502,12
49	1 090 667,41	4 512 517,5
50	1 090 754,69	4 512 440,85
51	1 091 470,4	4 512 258,96
52	1 091 825,5	4 512 116,88
53	1 091 958,76	4 511 813,64
54	1 092 046,49	4 511 579,91
55	1 092 296,02	4 511 571,6
56	1 092 289,72	4 511 427,92
57	1 092 274,6	4 511 414,48
58	1 092 260,82	4 511 107,24
59	1 092 118,26	4 511 117,22
60	1 092 070,7	4 511 117,22
61	1 092 070,7	4 511 081,58
62	1 092 118,26	4 511 081,58
63	1 092 118,26	4 511 090,48
64	1 092 283,01	4 511 083,56
65	1 092 296,82	4 511 403,24
66	1 092 312,21	4 511 413,4
67	1 092 320,03	4 511 594,16
68	1 092 062,22	4 511 603
69	1 091 980,22	4 511 821,92
70	1 091 842,84	4 512 135,68
71	1 091 478,26	4 512 280,6
72	1 090 765,39	4 512 464,35
73	1 090 657,02	4 512 557,7
74	1 090 701,46	4 512 630,7
75	1 090 839,06	4 513 010,4
76	1 091 020,86	4 514 323,2
77	1 091 030,28	4 514 345,36
78	1 092 959,13	4 513 835,70
79	1 092 953,99	4 513 816,14
80	1 093 018,04	4 513 796,8
81	1 093 047,88	4 513 762,72
82	1 093 090,9	4 513 691,52
83	1 093 210,44	4 513 468,00

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство куста скважин №2а Тагринского месторождения» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов:

Кустовая площадка №2а Тагринского месторождения;

Нефтегазосборный трубопровод «Куст 2а-т.вр.»;

Нефтегазосборный трубопровод «т.вр. – т. вр.к.406б»;

Нефтегазосборный трубопровод «т.вр.к.406б – т.вр.к.406»;

Нефтегазосборный трубопровод «т.вр. – т.вр.к.407б»;

ВЛ-6кВ на куст скважин № 2а;

Отпайка ВЛ-6 кВ на куст скважин №2а;

Автомобильная дорога на куст скважин №2а Тагринского месторождения (ш.22-0025/1);

Автомобильная дорога на куст скважин №2а Тагринского месторождения (второй заезд) (ш.22-0025/1).

Проект межевания территории не разрабатывается, так как земельные участки поставлены на кадастровый учет.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3
Куст скважин, шт.	шт.	1
Количество скважин, шт.	шт.	19
Добывающих, шт	шт.	19
Нагнетательных (с отработкой на нефть), шт	шт.	0
Водозаборных, шт	шт.	0
Нефтегазосборный трубопровод «Куст 2а – т. вр.»		
Протяженность, м	м	2347
Категория трубопроводов		II
Нефтегазосборный трубопровод «т.вр. – т. вр.к.406б»		
Протяженность, м	м	1892
Категория трубопроводов		II
Нефтегазосборный трубопровод «т.вр.к.406б – т.вр.к.406»		
Протяженность, м	м	2771
Категория трубопроводов		II
Нефтегазосборный трубопровод «т.вр. – т.вр.к.407б»		
Протяженность, м	м	2544
Категория трубопроводов		II
ВЛ-6кВ на куст скважин № 2а		
Протяженность, м	м	3151
Напряжение		6 кВ
Отпайка ВЛ-6 кВ на куст скважин №2а		
Протяженность, м	м	201

Напряжение		6 кВ
Автомобильная дорога на куст скважин №2а Тагринского месторождения (ш.22-0025/1)		
Протяженность,м	м	4588
Категория автодорог		IV-в
Автомобильная дорога на куст скважин №2а Тагринского месторождения (второй заезд) (ш.22-0025/1)		
Протяженность,м	м	227
Категория автодорог		IV-в

Функциональное назначение объекта куста скважин - добыча и замер продукции скважин (нефть, газ, вода), закачка пластовой воды в систему ППД.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта продукции скважин до точек врезки в существующую систему сбора продукции скважин.

Промысловые автодороги обеспечивают транспортную связь проектируемых сооружений с объектами месторождения.

ВЛ-6 кВ предназначены для электроснабжения проектируемых объектов куста скважин.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Нижневартовском районе, на территории Тагринского лицензионного участка.

Зона планируемого размещения объекта расположена на землях лесного фонда Аганского лесничества Радужнинского участкового лесничества.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Зона планируемого размещения, га
1	2	3	4
Обустройство куста скважин №2а Тагринского месторождения	53,5603	-	53,5603

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение проектируемого объекта капитального строительства.

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.